



100045710266



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Dosarul nr. 4085 / 23-02-2017

INCHEIERE Nr. 4085

PRIMĂRIA

Municipiul Sf. Gheorghe

Nr. 1453.5

Ziua 17 luna 02 anul 2017

Registrator: ANNA-MARIA BENKO**Asistent:** MARIANA CORNELIA PAIC

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE domiciliat în - privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.HG NR. 975/05-09-2002 emis de Guvernul Romaniei anexa nr.2 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sf.Gheorghe;
- Act Administrativ nr.Certificat nr. 5281/04-02-2017 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe;
- Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 5280/06-02-2017 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe;
- Act Administrativ nr.Certificat de atestare fiscala nr. 9157/1/20-02-2017 emis de Mun. Sf. Gheorghe

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 2168 lei, cu documentul de plată:

- Ordin de plată cont OCPI nr.616/23-02-2017 în suma de 2168 pentru serviciul având codul 211, 242, 262

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 993/828/3/3/a/5/2/9/2/2/8/2/2/2/6/2/2/2/1, înscris în cartea funciara 39242 UAT Sfântu Gheorghe având proprietarii: MUNICIPIUL SF.GHEORGHE în cota de 1/1 de sub B. 1, ;
- imobilul cu nr. cadastral 39278nr. topografic 993/828/3/3/a/5/2/9/2/2/8/2/2/2/6/2/2/2/1/1
- imobilul cu nr. cadastral -nr. topografic 993/828/3/3/a/5/2/9/2/2/8/2/2/2/6/2/2/2/1/2, înscris în cartea funciara 39291 UAT Sfântu Gheorghe având proprietarii: MUNICIPIUL SF.GHEORGHE în cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se notează adresa administrativă ca fiind : Sf.Gheorghe, strada Benedek Elek , nr.20 asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.4 din cartea funciara 39278 UAT Sfântu Gheorghe;
- se sistează cartea funciara nr. 39242 Sf.Gheorghe ca urmare a dezmembrării imobilului în 2 loturi după cum urmează : lotul I cu nr. top. 993/828/3/3/a/5/2/9/2/2/8/2/2/2/6/2/2/2/1/1 în suprafața de 7925 mp se transcrie în cartea funciara nr.39278 Sf.Gheorghe ; Lotul II cu nr. top. 993/828/3/3/a/5/2/9/2/2/8/2/2/2/6/2/2/2/1/2 în suprafața de 2746 mp se transcrie în cartea funciara nr. 39291 Sf.Gheorghe asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 39242 UAT Sfântu Gheorghe;
- se înființează cartea funciara nr. 39291 Sf.Gheorghe ca urmare a dezmembrării imobilului cu nr. top. 993/828/3/3/a/5/2/9/2/2/8/2/2/2/6/2/2/2/1 înscris în cartea funciara nr. 39242 Sf.Gheorghe asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 39291 UAT Sfântu Gheorghe;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2 în favoarea MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, sub B.2 din cartea funciara 39278 UAT Sfântu Gheorghe;
- se întabulează dreptul de ADMINISTRARE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2 în favoarea SCOALA GIMNAZIALA „ VARADI JOZSEF ”, sub B.3 din cartea funciara 39278 UAT Sfântu Gheorghe;
- se înființează cartea funciara nr. 39291 Sf.Gheorghe ca urmare a dezmembrării imobilului cu nr. top. 993/828/3/3/a/5/2/9/2/2/8/2/2/2/6/2/2/2/1 înscris în cartea funciara nr. 39242 Sf.Gheorghe asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.1 din cartea funciara 39278 UAT Sfântu Gheorghe;

Prezența se va comunica părților:

Scoala Gimnazială „ Varadi Jozsef ”
Gyorgy Ede-Zsolt
Municipiul Sf. Gheorghe

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sfantu Gheorghe, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-03-2017

Registrator,

ANNA-MARIA BENKO

Benko Anna-Maria
registrator

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

MARIANA CORNELIA PAIC

Paic Mariana-Cornelia
asistent - registrator

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39278 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:

993/828/3/3/a/5/2/9/2/2/2/8/2/2/6/2/2/1/
1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Benedek Elek, Nr. 20, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39278	7.925	Teren împrejmuit; Domeniul public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.443. Imobilul este împrejmuit cu gard lemn pe soclu de beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39278-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Benedek Elek, Nr. 20, Jud. Covasna	S. construita la sol:1488 mp; S. construita desfasurata: 4597 mp; C1 - Clădire școală și laboratoare școlare cu regim de înălțime D+P+2, aflat în folosința Școlii Generale Văradı József, edificat în anul 1965, extins în anii 1977 și 1995, identic cu poz.444,445, 446 din Anexa 2 la HG 975/2002 - domeniu public al mun.Sf.Gheorghe. Suprafata construita desfasurata=4597mp
A1.2	39278-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Benedek Elek, Nr. 20, Jud. Covasna	S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2 - Clădire Centrală termică cu regim de înălțime P, aflat în folosința Școlii Generale Văradı József, edificat în anul 1995, identic cu poz.447 din Anexa 2 la HG 975/2002 - domeniu public al mun.Sf.Gheorghe. Suprafata construita desfasurata=43 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4085 / 23/02/2017	
Act Normativ nr. HG NR. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei anexa nr.2 -Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Sf.Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 9157/1, din 20/02/2017 emis de Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 5280, din 06/02/2017 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr. 5281, din 04/02/2017 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605	A1, A1.1, A1.2
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCOALA GIMNAZIALA „ VARADI JOZSEF ”	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39278 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:

993/828/3/3/a/5/2/9/2/2/2/8/2/2/6/2/2/1/

1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Benedek Elek, Nr. 20, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39278	7.925	Teren împrejmuit; Domeniul public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.443. Imobilul este împrejmuit cu gard lemn pe soclu de beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39278-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Benedek Elek, Nr. 20, Jud. Covasna	S. construită la sol:1488 mp; S. construită desfasurată: 4597 mp; C1 - Clădire școală și laboratoare școlare cu regim de înălțime D+P+2, aflat în folosința Școlii Generale Văradî József, edificat în anul 1965, extins în anii 1977 și 1995, identic cu poz.444,445, 446 din Anexa 2 la HG 975/2002 - domeniu public al mun.Sf.Gheorghe. Suprafața construită desfasurată=4597mp
A1.2	39278-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Benedek Elek, Nr. 20, Jud. Covasna	S. construită la sol:43 mp; S. construită desfasurată:43 mp; C2 - Clădire Centrală termică cu regim de înălțime P, aflat în folosința Școlii Generale Văradî József, edificat în anul 1995, identic cu poz.447 din Anexa 2 la HG 975/2002 - domeniu public al mun.Sf.Gheorghe. Suprafața construită desfasurată=43 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4085 / 23/02/2017	
Act Normativ nr. HG NR. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul României anexa nr.2 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sf.Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 9157/1, din 20/02/2017 emis de Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5280, din 06/02/2017 emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr. 5281, din 04/02/2017 emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605	A1, A1.1, A1.2
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ VĂRADÎ JOZSEF ”	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

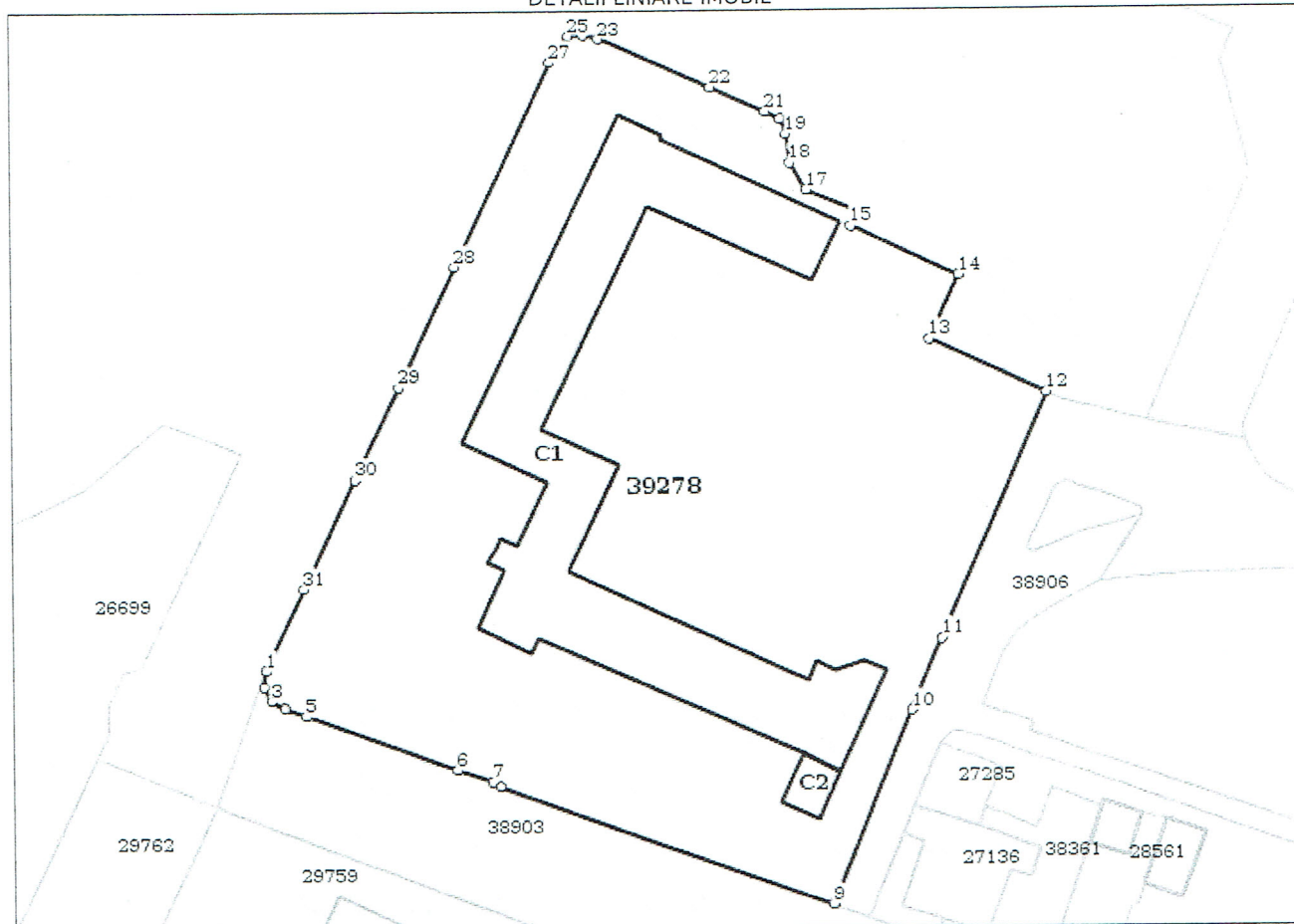
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39278	7.925	Domeniul public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.443. Imobilul este împrejmuit cu gard lemn pe soclu de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.925	-	1	-	Domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.443. Imobilul este împrejmuit cu gard lemn pe soclu de beton.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39278-C1	construcții administrative si social culturale	1.488	Cu acte	S. construita la sol:1488 mp; S. construita desfasurata:4597 mp; C1 - Clădire școală și laboratoare școlare cu regim de înălțime D+P+2, aflat în folosința Școlii Generale Váradi József, edificat în anul 1965, extins în anii 1977 și 1995, identic cu poz.444,445, 446 din Anexa 2 la HG 975/2002 - domeniu public al mun.Sf. Gheorghe. Suprafata construita desfasurata=4597 mp
A1.2	39278-C2	construcții industriale si edilitare	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2 - Clădire Centrală termică cu regim de înălțime P, aflat în folosința Școlii Generale Váradi József, edificat în anul 1995, identic cu poz.447 din Anexa 2 la HG 975/2002 - domeniu public al mun.Sf.Gheorghe. Suprafata construita desfasurata=43 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.182
3	4	2.218
5	6	22.548
7	8	1.275
9	10	29.534
11	12	37.824
13	14	9.996
15	16	2.262
17	18	4.466
19	20	2.23
21	22	8.483
23	24	2.144
25	26	2.186
27	28	31.811
29	30	14.405
31	1	12.908

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	2.251
4	5	3.165
6	7	5.173
8	9	49.564
10	11	10.981
12	13	17.783
14	15	16.648
16	17	7.675
18	19	4.122
20	21	2.308
22	23	17.122
24	25	2.138
26	27	2.434
28	29	18.878
30	31	17.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.78637/18-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

19-09-2017

Data eliberării,

__/__/__

20 -09- 2017

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)